

广西金土矿业评估咨询有限公司文件

广西金土矿权评字[2018]第 0916 号

关于《广西贺州市平桂区水岩坝大理岩矿 采矿权出让收益评估报告》申请公示的函

贺州市国土资源局：

贵局为出让采矿权委托我公司对广西贺州市平桂区水岩坝大理岩矿采矿权进行评估。现将《广西贺州市平桂区水岩坝大理岩矿采矿权出让收益评估报告》（广西金土矿权评字〔2018〕第 0916 号）及有关资料报上，请予以公示。

联系电话：(0771)5858819

广西金土矿业评估咨询有限公司

二〇一八年十月十九日

《广西贺州市平桂区水岩坝大理岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

1	评估项目名称	广西贺州市平桂区水岩坝大理岩矿采矿权评估
2	勘查程度	详查
3	开采矿种	大理岩
4	评估目的	为贺州市国土资源局拟出让广西贺州市平桂区水岩坝大理岩矿采矿权提供采矿权出让收益参考意见
5	出让机关	贺州市国土资源局
6	评估委托人	贺州市国土资源局
7	评估方法	折现现金流量法
8	评估矿区面积	1.259km ²
9	保有资源储量	饰面石材大理岩 (332+333) 394.35 万立方米 (荒料量), 重钙粉用大理岩资源量 (332+333) 278.89 万立方米
10	评估利用储量	饰面石材大理岩 299.02 万立方米 (荒料量), 重钙粉用大理岩 241.16 万立方米
11	可采储量	饰面石材大理岩 270.83 万立方米 (荒料量), 重钙粉用大理岩 219.73 万立方米
12	生产规模	36.30 万立方米/年 (其中荒料 21.26 万立方米/年, 重钙粉用块矿 15.04 万立方米/年); 大理岩废料 (建筑材料用) 生产规模为 69.11 万立方米/年。
13	矿山理论服务年限	13.51 年
14	评估计算服务年限	13.51 年
15	评估计算年限 (含建设期)	14.51 年
16	产品方案	大理石荒料和重钙粉体用大理石块矿, 并综合回收大理岩废料 (建筑材料用)
17	采矿技术指标	采矿回采率为 95%
18	评估拟动用可采储量	饰面石材大理岩 270.83 万立方米 (荒料量), 重钙粉用大理岩 219.73 万立方米
19	固定资产投资 (含税)	3,206.56 万元
20	矿产品综合销售价格 (不含税)	饰面用大理岩荒料 341.88 元/立方米, 大理石矿块 138.46 元/立方米, 大理岩废料 (建筑材料用) 50.22 元/立方米
21	正常生产年份销售收入	12,821.51 万元
22	年总成本费用	10,059.77 万元
23	年经营成本费用	9,790.11 万元
24	折现率	8%

25	采矿权出让收益评估值	7,268.87 万元
26	单位可采储量评估价值	饰面石材大理岩单位可采储量评估价值约 14.63 元/立方米，重钙粉用大理岩单位可采储量评估价值约 2.19 元/吨（5.92 元/立方米），建筑用大理岩单位矿石评估价值约 0.80 元/吨（2.15 元/立方米）
27	评估基准日	2018 年 8 月 31 日
28	评估机构	广西金土矿业评估咨询有限公司
29	法定代表人	丁汉龙
30	项目负责人	陈勳
31	签字评估师	陈勳、王立中