

贺州市平桂区望高镇同乐石灰岩矿采矿权出让收益评估报 告主要信息表

序号	名称	参数及信息
一	采矿权评估报告基本信息	
1	采矿权名称	贺州市平桂区望高镇同乐石灰岩矿
2	评估目的	为贺州市平桂区望高镇同乐石灰岩矿出让收益提供参考意见
3	开采矿种	石灰岩矿
4	矿山所在行政区	贺州市望高镇
5	评估基准日	2018年11月1日
6	评估方法	折现现金流量法
7	评估机构名称	广西荣联普泰资产评估有限公司
二	主要评估参数	
1	保有资源储量（332+333）	4689.49 万吨
2	可利用资源储量 （（332）可利用系数 1.00， （333 可利用系数 0.80））	4161.12 万吨
3	可利用可采储量 （设计损失量 654.38 万吨， 回采率 95%）	4161.12 万吨
4	原矿生产规模	200.00 万吨/年
5	服务年限	17.70 年（含建设期 1.00 年）
6	评估计算年限	17.70 年
7	出让年限	17.70 年
8	评估利用可采储量	3331.40 万吨
三	评估采用的经济指标	
1	固定资产投资	3277.20 万元
2	矿石销售单价（不含税）	轻钙用石灰岩岩块石价格为 25.86 元/吨；建筑用 灰岩碎石价格为 18.97 元/吨
3	正常生产年销售额	4069.60 万元
4	采矿权权益系数	
5	折现率	8%
四	评估结果	
1	采矿权评估价值	4225.52 万元
2	单位可采储量评估值	1.27 元/吨