

贺州市平桂管理区黄田贺森石场采矿权出让收益评估报告

主要信息表

序号	名称	参数及信息
一	采矿权评估报告基本信息	
1	采矿权名称	贺州市平桂管理区黄田贺森石场
2	评估目的	为贺州市平桂管理区黄田贺森石场采矿权提供采矿权出让收益参考意见
3	开采矿种	大理岩
4	矿山所在行政区	贺州市黄田镇
5	评估基准日	2018年7月28日
6	评估方法	收入权益法
7	评估机构名称	广西荣联普泰资产评估有限公司
二	主要评估参数	
1	保有资源储量（333）	240.12 万立方米
2	可利用资源储量 （可利用系数 0.7）	168.08 万立方米
3	可利用可采储量 （设计损失量 112.60 万立方米，回采率 90%）	49.93 万立方米
4	生产规模	10.00 万立方米/年（大理石荒料 2.00 万立方米/年、块矿 8.00 万立方米/年）
5	服务年限	4.99 年
6	评估计算年限	4.00 年
7	出让年限	4.00 年
8	评估利用可采储量	40.00 万立方米
三	评估采用的经济指标	
1	固定资产投资	
2	矿石销售单价（不含税）	大理石荒料 300.00 元/立方米、块矿 130.00 元/立方米
3	正常生产年销售额	1640.00 万元
4	采矿权权益系数	4.50%
5	折现率	8%
四	评估结果	
1	采矿权出让收益评估价值	245.62 万元
2	单位可采储量评估值	6.14 元/立方米（大理石荒料：11.23 元/立方米；大理石块矿 4.87 元/立方米）