

广西金土矿业评估咨询有限公司文件

广西金土矿权评字[2018]第 1203 号

关于《广西贺州市八步区冲坪矿区石英矿、萤石矿 采矿权出让收益评估报告》申请公示的函

贺州市国土资源局：

贵局为出让采矿权委托我公司对广西贺州市八步区冲坪矿区石英矿、萤石矿采矿权进行评估。现将《广西贺州市八步区冲坪矿区石英矿、萤石矿采矿权出让收益评估报告》（广西金土矿权评字〔2018〕第 1203 号）及有关资料报上，请予以公示。

联系电话：(0771)5858819

广西金土矿业评估咨询有限公司

二〇一八年十二月五日

《广西贺州市八步区冲坪矿区石英矿、萤石矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

1	评估项目名称	广西贺州市八步区冲坪矿区石英矿、萤石矿采矿权评估
2	勘查程度	详查
3	矿种	石英矿、萤石矿
4	评估目的	为贺州市国土资源局确定广西贺州市八步区冲坪矿区石英矿、萤石矿采矿权出让收益提供参考意见
5	出让机关	贺州市国土资源局
6	评估委托人	贺州市国土资源局
7	评估方法	现金流量法
8	评估矿区面积	4.952km ²
9	设计利用资源储量	石英矿资源储量 (332+333) 107.59 万吨, 萤石矿资源储量 (331+332+333) 24.67 万吨
10	评估利用储量	石英矿 77.88 万吨, 萤石矿 21.40 万吨
11	可采储量	石英矿 63.73 万吨, 萤石矿 16.39 万吨
12	生产规模	14.00 万吨/年 (其中石英矿 11.137 万吨/年, 萤石矿 2.863 万吨/年)
13	矿山理论服务年限	6.36 年
14	评估计算服务年限	6.36 年
15	评估计算年限 (含基建期)	7.86 年
16	产品方案	石英、萤石矿原矿
17	采矿技术指标	采矿回采率为 90%, 矿石贫化率 10%。
18	评估拟动用可采储量	石英矿 63.73 万吨, 萤石矿 16.39 万吨
19	固定资产投资	1,834.03 万元
20	矿产品综合销售价格 (不含税)	石英矿 121.62 元/吨, 萤石矿 193.59 元/吨
21	正常生产年份销售收入	1,908.73 万元
22	年总成本费用	1,542.18 万元
23	年经营成本费用	1,305.45 万元
24	折现率	8%
25	采矿权出让收益评估值	420.67 万元
26	单位可采储量评估值	石英矿单位可采储量评估值约为 4.68 元/吨, 萤石矿单位可采储量评估值约为 7.45 元/吨
27	评估基准日	2018 年 10 月 31 日
28	评估机构	广西金土矿业评估咨询有限公司
29	法定代表人	丁汉龙

30	项目负责人	陈勳
31	签字评估师	陈勳、王立中