

广西金土矿业评估咨询有限公司文件

广西金土矿权评字[2019]第 0205 号

关于《贺州市平桂区黄田镇安山村采石场 建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》 申请公示的函

贺州市国土资源局：

贵局为出让采矿权委托我公司对贺州市平桂区黄田镇安山村采石场建筑石料用石灰岩矿采矿权进行评估。现将《贺州市平桂区黄田镇安山村采石场建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》（广西金土矿权评字〔2019〕第 0205 号）及有关资料报上，请予以公示。

联系电话：(0771)5858819

广西金土矿业评估咨询有限公司
二〇一九年二月二十六日

**《贺州市平桂区黄田镇安山村采石场建筑石料用石灰岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

1	评估项目名称	贺州市平桂区黄田镇安山村采石场建筑石料用石灰岩矿采矿权评估
2	勘查程度	普查
3	矿种	建筑石料用石灰岩矿
4	评估目的	为贺州市国土资源局拟出让贺州市平桂区黄田镇安山村采石场建筑石料用石灰岩矿采矿权提供出让收益底价参考意见
5	出让机关	贺州市国土资源局
6	评估委托人	贺州市国土资源局
7	评估方法	折现现金流量法
8	评估矿区面积	0.295km ²
9	保有资源储量	推断的内蕴经济资源量(333) 4,632.82 万吨
10	评估利用储量	3,706.26 万吨
11	可采储量	3,065.80 万吨
12	生产规模	180.00 万吨/年
13	矿山理论服务年限	17.00 年
14	评估计算服务年限	17.00 年
15	评估计算年限(含建设期)	19.00 年
16	产品方案	建筑石料用灰岩碎石
17	采矿技术指标	采矿回采率为 95%，矿石贫化率为 0
18	评估拟动用可采储量	3,065.80 万吨
19	固定资产投资	5,833.89 万元
20	矿产品综合销售价格(不含税)	27.50 元/吨
21	正常生产年份销售收入	4,950.00 万元
22	年总成本费用	3,537.92 万元
23	年经营成本费用	3,083.40 万元
24	折现率	8%
25	出让收益评估值	3,738.12 万元
26	单位可采储量价值	1.22 元/吨
27	评估基准日	2019 年 1 月 31 日
28	评估机构	广西金土矿业评估咨询有限公司
29	法定代表人	丁汉龙
30	项目负责人	陈勳
31	签字评估师	陈勳、王怀