

贺州市平桂区黄田镇新娘山建筑石料用石灰岩矿采矿权出 让收益评估报告主要信息表

序号	名称	参数及信息
一	采矿权评估报告基本信息	
1	采矿权名称	贺州市平桂区黄田镇新娘山建筑石料用石灰岩矿
2	评估目的	为贺州市平桂区黄田镇新娘山建筑石料用石灰岩矿采矿权提供采矿权出让收益参考意见
3	开采矿种	建筑石料用灰岩
4	矿山所在行政区	贺州市平桂区黄田镇
5	评估基准日	2019年1月31日
6	评估方法	收入权益法
7	评估机构名称	广西荣联普泰资产评估有限公司
二	主要评估参数	
1	保有资源储量（333）	2050.80 万吨
2	可利用资源储量 （可利用系数 0.8）	1640.64 万吨
3	可利用可采储量 （设计损失量 423.78 万吨， 回采率 95%）	1236.54 万吨
4	原矿生产规模	350.00 万吨/年
5	服务年限	3.50 年
6	评估计算年限	4.00 年（含建设年限 0.50 年）
7	出让年限	4.00 年（含建设年限 0.50 年）
8	评估利用可采储量	1236.54 万吨
三	评估采用的经济指标	
1	固定资产投资	
2	矿石销售单价（不含税）	32.00 元/吨
3	正常生产年销售额	11200.00 万元
4	采矿权权益系数	4.50%
5	折现率	8%
四	评估结果	
1	采矿权出让收益评估价值	1505.37 万元
2	单位可采储量评估值	1.22 元/吨